

**REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING
AFHOLDT DEN 18. MAJ 2022
EJERFORENINGEN TOFTEHAVEN, ENGTOFTEN 8-10, 8260 Viby J.**

Følgende var repræsenteret:

| Ref. Nr. | Lejlighed | Fordelingstal |
|-------------------|----------------------------|---------------|
| 3-4 | Engtoften 10, st. Lejl. 11 | 127 |
| 14-4 | Engtoften 8 K, st. | 228 |
| 15-6 | Engtoften 8 H, st.tv. | 219 |
| 16-6 | Engtoften 8 H, st.th. | 219 |
| 18-6 | Engtoften 8 G, st. th | 228 |
| 19-6 | Engtoften 8 F, st | 228 |
| 21-2 | Engtoften 8 E, st.th. | 219 |
| 27-6 | Engtoften 8 A, st.tv. | 219 |
| 28-6 | Engtoften 8 A, st.th. | 228 |
| 33-6 | Engtoften 10, 1. lejl. 9 | 127 |
| 41-8 | Engtoften 10, 1. lejl. 1 | 132 |
| 44-10 | Engtoften 8 H, 1. tv. | 219 |
| 47-4 | Engtoften 8 F, 1. | 228 |
| 48-8 | Engtoften 8 E, 1.tv. | 219 |
| 50-6 | Engtoften 8 D, 1. tv | 219 |
| 55-4 | Engtoften 8 A, 1. tv. | <u>219</u> |
| Ialt ud af 10.000 | | <u>3.278</u> |

Fra Dueholm & Krøyer Ejendomsadministration deltog Anette Dueholm og Henrik Schriver.

Formanden bød velkommen, og gav ordet til Anette Dueholm.

Generalforsamlingen blev foretaget som følger:

1) Valg af dirigent og referent

Anette Dueholm blev valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, men på grund af fremmødet ikke fuldt beslutningsdygtig.
Henrik Schriver blev valgt som referent.

2) Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år

Formanden afgav bestyrelsens beretning for det forgangne år. Denne er medsendt dette referat.

3) Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse

Anette Dueholm gennemgik årsregnskabet for 2021

Regnskabet udviser et underskud på 126.236 DKK. Egenkapitalen udgør herefter 505.600 DKK hvortil kommer 209.076 DKK på grundfonden.

Regnskabet blev godkendt.

4) Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen

Vedligeholdelsesplanen er udsendt til foreningens medlemmer. Planen er udarbejdet med det formål, at vi kan nå at spare op til de store poster, da foreningen ikke ønsker at låne til vedligeholdelse. Den er lavet som et styringsredskab.

Se også de uddybende kommentarer i bestyrelsens beretning.

Der blev tildelt ros til bestyrelsen for arbejdet, dog med den lille kommentar, at man skal huske, hvad der er "need to" og hvad der er "nice to".

Planen blev godkendt.

5) Forslag, jf. § 4 i vedtægterne

Der var fremsendt forslag fra bestyrelsen:

- Der foreslås, at man laver et tillæg til vedtægterne, hvilket er uddybet i det fremsendte materiale.
 - Formanden gennemgik forslaget, og sluttede af med bemærkning om, at formålet er en præcisering af to områder, hvor der kunne opstå tvivl.
 - Generalforsamlingen er ikke beslutningsdygtig, men hvis 2/3 af fremmødte stemmer for forslaget, så kan dette tages op på en ekstraordinær generalforsamling.
 - Kommentarer:
 - Godt at få det præciseret i vedtægterne.
 - Hvorfor skal det først være ved salg, at der stilles krav. Det bør ændres til: Når bestyrelsen påtaler det, og sætter en tidsfrist for udbedring. Dette var en god ide, og forslaget tilpasses.
 - Ansvar ligger altid hos den nuværende ejer.
 - For interesserede købere bliver det i fremtiden muligt at konstatere afvigelser, og påtale inden køb.
 - Det er for at præcisere, hvem der er ansvarlig.
 - Det tinglyses på ejerforeningen, og gælder for alle lejlighederne.
- Det blev bragt til afstemning og alle 3.278 fremmødte fordelingstal stemte for.
- Derfor stilles det igen på en ekstraordinær generalforsamling den 7. juni, kl. 19 på legepladsen. Indkaldelse hertil og opdateret forslag fremsendes.

6) Forelæggelse af budget til godkendelse

Anette Dueholm gennemgik udkastet til budget for 2021 med en beløbsramme på 540.420 DKK.

Godkendt – Fællesudgifterne forbliver de samme.

7) Valg af formand for bestyrelsen i lige år

Jesper Winther Jensen blev valgt til 2024.

8) Valg af andre medlemmer til bestyrelsen

Simon Detjen Schmidt – genvalgt til 2024.

Mathias Emil Hansen – genvalgt til 2024.

Jacob Mark Thygesen – valgt til 2023

Simon Holm Knudsen – valgt til 2023

9) Valg af suppleanter til bestyrelsen

Kristian Olesen og Jette Korfitz Nielsen blev valgt.

10) Valg af revisor

Lisbeth Petersen blev valgt som revisor.

11) Eventuelt

Følgende blev drøftet under eventuelt:

- Stor ros og anerkendelse af bestyrelsens frivillige arbejdsindsats.
- Der er problemer med cykeltyverier i området.

Mødet sluttede kl.ca. 20.15

Som dirigent:

Som referent:

Anette Dueholm

Henrik Schriver

Bilag:

- Bestyrelsens beretning

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Henrik Schriver Bjerrehaus

Referent

Serienummer: PID:9208-2002-2-619124092956

IP: 87.63.xxx.xxx

2022-05-25 07:51:45 UTC

NEM ID 

Anette Dueholm-Krøyer

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-630361424539

IP: 91.215.xxx.xxx

2022-05-25 09:11:02 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>