

**REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING  
AFHOLDT DEN 21. APRIL 2021  
EJERFORENINGEN TOFTEHAVEN, ENGTOFTEN 8-10, 8260 Viby J.**

---

Følgende var repræsenteret:

Ref. Nr.	Lejlighed	Fordelingstal
12-4	Engtoften 10, st. Lejl. 2	127
14-4	Engtoften 8 K, st.	228
16-6	Engtoften 8 H, st.th.	219
17-6	Engtoften 8G, st.tv.	219
18-6	Engtoften 8 G, st. th	228
19-6	Engtoften 8 F, st	228
20-6	Engtoften 8 E, st.tv.	219
27-6	Engtoften 8 A, st.tv.	219
41-8	Engtoften 10, 1. lejl. 1	132
42-4	Engtoften 8 K, 1.	228
44-10	Engtoften 8 H, 1. tv.	219
48-6	Engtoften 8 E, 1.tv.	219
50-6	Engtoften 8 D, 1. tv	219
52-6	Engtoften 8 C, 1	228
55-4	Engtoften 8 A, 1. tv.	<u>219</u>

Ialt ud af 10.000 3.151

Fra Dueholm & Krøyer Ejendomsadministration deltog Anette Dueholm og Henrik Schriver.

Formanden bød velkommen, og gav ordet til Anette Dueholm.

Generalforsamlingen blev foretaget som følger:

#### 1) Valg af dirigent og referent

Anette Dueholm blev valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Henrik Schriver blev valgt som referent.

#### 2) Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år

Formanden afgav bestyrelsens beretning for det forgangne år. Denne er vedhæftet dette referat.

#### 3) Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse

Anette Dueholm gennemgik årsregnskabet for 2020

Regnskabet blev godkendt. Resultatet på 167.776 overføres til egenkapitalen, der herefter udgør kr. 631.837.

#### 4) Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen

Vedligeholdelsesplanen er udsendt til foreningens medlemmer. Planen er udarbejdet med det formål, at vi kan nå at spare op til de store poster, da foreningen ikke ønsker at låne til vedligeholdelse. Den er lavet som et styringsredskab.

Planen blev godkendt.

Der blev spurgt ind til, om man har overvejet solceller på taget. Dette ser man ikke ideen i pt., da det kræver store undersøgelser af tagkonstruktionen, der muligvis skal forstærkes. Desuden viser det sig ofte, at man skal sælge den producerede strøm billigt og købe den tilbage dyrt.

#### **5) Forslag, jf. § 4 i vedtægterne**

Der er ikke indkommet forslag.

#### **6) Forelæggelse af budget til godkendelse**

Anette Dueholm gennemgik udkastet til budget for 2020 med en beløbsramme på kr. 538.360.

Bestyrelsen foreslog, at vi ikke længer opkræver gebyr for manglende deltagelse i hoveddagen, da denne praksis muligvis ikke er lovlig. Alle omkostninger i foreningen skal opkræves efter fordelingstal. Det bliver det ikke, når man opkræver 400 pr. lejlighed, for manglende deltagelse.

I stedet vender vi ordningen om, så budgettet opjusteres, og der sker en mindre forhøjelse af fællesudgifterne. Denne regulering sker efter fordelingstallet og vil svare til mellem 284 og 510 kr. årligt pr. lejlighed. Reguleringen opkræves pr. 1/6.

Deltager man så i en af de to hoveddage, så vil denne forhøjelse blive tilbagebetalt 1/12 – igen efter fordelingstal.

#### **7) Valg af formand for bestyrelsen i lige år**

Jesper Winther Jensen blev valgt for en toårig periode.

#### **8) Valg af andre medlemmer til bestyrelsen**

Simon Detjen Schmidt – på valg i 2022.

Mathias Emil Hansen – på valg i 2022.

Jacob Mark Thygesen – genvalgt til 2023

Simon Holm Knudsen – valgt til 2023

#### **9) Valg af suppleanter til bestyrelsen**

Kristian Olesen og Lars Haa blev valgt.

#### **10) Valg af revisor**

Lisbeth Petersen blev valgt som revisor.

#### **11) Eventuelt**

Det blev påtalt, at formuleringen omkring adgange til de forskellige lejligheder i forbindelse med ventilationsservice kunne være formuleret bedre. Bestyrelsen noterede sig dette, men forklarede at den var bevidst valgt, da der jo skal fremskaffes adgang til alle lejlighederne, da systemet hænger sammen. Det ser nu også ud til, at det lykkedes, da der kun mangler ganske få.

Mødet sluttede kl.ca. 20.15

Som dirigent:

Som referent:

---

Anette Dueholm

---

Henrik Schriver

Bilag:

- Bestyrelsens beretning

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Anette Dueholm-Krøyer

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-630361424539

IP: 91.215.xxx.xxx

2021-05-04 09:44:44Z

NEM ID 

## Henrik Schriver Bjerrehuus

Referent

Serienummer: PID:9208-2002-2-619124092956

IP: 91.215.xxx.xxx

2021-05-05 14:15:09Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>