

**REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING
AFHOLDT DEN 11. AUGUST 2020
EJERFORENINGEN TOFTEHAVEN, ENGTOFTEN 8-10, 8260 Viby J.**

Følgende var repræsenteret:

Ref. nr	Lejlighed	Fordelingstal
14-4	8 K, st.	228
15-6	8 H, st.tv.	219
16-6	8 H, st.th.	219
17-6	8G, st.tv.	219
18-6	8 G, st. th	228
19-6	8 F, st	228
20-6	8 E, st.tv.	219
21-2	8 E, st.th. v/fuldmagt	219
25-6	8 B, st.tv.	219
27-6	8 A, st.tv.	219
42-4	8 K, 1.	228
46-6	8 G, 1.th.	228
48-6	8 E, 1.tv.	219
50-6	8 D, 1. tv	<u>219</u>
Ialt ud af 10.000		<u>3.111</u>

Fra Dueholm & Krøyer, Ejendomsadministration deltog Anette Dueholm og Mette Bjerrehuus.

Anette Dueholm bød velkommen.

Generalforsamlingen blev foretaget som følger:

1) Valg af dirigent og referent

Anette Dueholm blev valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Mette Bjerrehuus blev valgt som referent.

2) Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år

I formand Mathias Hansens fravær oplæste Martin Foget bestyrelsens beretning, som her gengives i sin helhed:

Indledning

Kære ejere og beboere i Ejerforeningen Toftehaven.

Så er tiden kommet til den årlige generalforsamling og jeg vil på bedste vis redegøre for de aktiviteter bestyrelsen har arbejdet med i det forgangne år.

Vedligeholdelsesplan

2019 blev året, hvor vi fik lavet fliseområde mellem 8'er og 10'er blokkene så vi undgår ødelagt græs. I samme område er der blevet sat cykelstativer op så det er muligt at parkere sin cykel tættere ved 10'er blokken

Bestyrelsen har udvidet vedligeholdelsesplanen med en service aftale med Scan-tag. Aftalen inkluderer tagbelægning på alle fire blokke.

Gartner

Vi har i flere år haft en aftale med SL anlæg omkring pasning af udendørsarealer. Samme firma varetager vinterbekæmpelse som har fungeret tilfredsstillende og til en meget favorabel pris.

Havedag

Vi har siden sidste generalforsamling haft en række vellykkede havedage. Her er lagt en flot indsats af de fremmødte! Det resulterede i en stærk indsats mod tjørnebuskene på skrænten og en række cykelophæng i kælderen. Begge dele har resulteret i mere luft på vores ejendom både udenfor og i kælderen.

Derudover har der være mulighed for at få snakket med hinanden på kryds og tværs af lejlighederne og haft en hyggelig tid.

Jeg vil gerne takke alle fremmødte for at gøre vores ejerforeningen pæn for alle beboerne og med til at gøre vores ejendom attraktiv for ny tilflyttende.

Det tilbagevendende

Sidst men ikke mindst de sædvanlige tilbagevendende problemer som er en gentagelse hvert år. Det gælder skrælleskure, henstilling af cykler andre effekter uden for kælderrummene.

Skrælleskurene:

2019 har for mange været et rekord år. Dette gælder også beboere på Engtoften 8-10. Vores rekord er dog ikke noget at være stolt over! Vores rekord dækker over et u-tal af skrivelse fra Aarhus Kommune for overfyldte affaldscontainere og affald der ikke er sorteret korrekt. Mange af disse skrivelse inkluderer også en ekstra regning til Ejerforeningen for ekstra tømning af en container.

HUSK:

- affald skal i de dertil egnede containere
- er en container fyld, prøv den næste. Vi har mange på grunden
- en container skal kunne lukkes!

Det er den enkelte ejer/beboers eget ansvar, at komme af med det affald som ikke retmæssigt kan komme i containerne. Der findes et ganske udmærket tilbud i Aarhus kommune som hedder STORSKRALD. Vejledning hertil er tilgængelig på både Ejerforeningens hjemmeside samt Aarhus kommunes hjemmeside.

Til slut vil jeg gerne takke bestyrelsen for et godt samarbejde i det forgangne år og ikke mindst tak til Jette for hjælpen med alt praktiske arbejde for foreningen.

Mathias Hansen

Formand.

3) Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse

Anette Dueholm gennemgik årsregnskabet for 2019

Regnskabet blev godkendt. Resultatet overføres til egenkapitalen, der herefter udgør kr. 464.061,00.

4) Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse

Der er ikke de store ændringer til vedligeholdelsesplanen i 2020. Vedligeholdelsesplanen er tidligere fremlagt på en generalforsamling. Facader skal males hvert 10. år, og blev malet sidst for et par år siden. Skantag har vedligeholdt taget efter planen. Vedligeholdelsesplanen ajourføres løbende.

5) Forslag, jf. § 4 i vedtægterne

1. Forslag fra Jesper Winther, 8 A, st.tv. om etablering af ladestander til elbiler for ejendommens beboere. Betaling skal ske for ejerforeningens midler.

Forslagsstilleren havde hjemtaget tilbud, som blev omdelt og vedhæftes dette referat. Det blev nævnt, at ladestanderne kunne være en fordel i salgsøjemed. Prisen afhænger af hvilken løsning der vælges, og går fra kr. 50.000,00 til kr. 76.400,00.

Det er et spørgsmål om medlemmerne ønsker at bruge pengene, og der var en del diskussion herom, ligesom Jesper Kjærs holdning om, at brugeren selv skal sørge for opsætning, betaling og til sin tid nedtagning af standeren.

Efter forskellige forslag m.v. blev det besluttet, at Dueholm & Krøyer skal udsende spørgeskema til medlemmerne for derigennem at konstatere omfanget af interessen for ladestanderne. Efterfølgende vil bestyrelsen vurdere, om der skal indkaldes til ekstraordinære generalforsamling, omkring installation af ladestander.

2. Administrator orienterer om, at fremtidig kommunikation foregår via mail, herunder indkaldelse til generalforsamling, referat fra samme, ligesom kommunikation fra administrator, hvorfor det er den enkelte ejers opgave, at oplyse den korrekte mailadresse til administrator.

6) Forelæggelse af budget til godkendelse

Anette Dueholm gennemgik udkastet til budget for 2020 med en beløbsramme på kr. 538.356,00.

Budgettet blev vedtaget med uændrede indbetalinger til fællesudgifter til følge.

7) Valg af formand for bestyrelsen i lige år

Jesper Winther Jensen blev valgt for en toårig periode.

8) Valg af andre medlemmer til bestyrelsen

Simon Detjen Schmidt blev valgt for en toårig periode.

Mathias Emil Hansen blev valgt for en toårig periode.

Jacob Mark Thygesen – på valg 2021

Martin Attermann – på valg i 2021

9) Valg af suppleanter til bestyrelsen

Christian A. Stæhr og Simon Holm Knudsen blev valgt.

10) Valg af revisor

Lisbeth Petersen blev valgt som revisor.

11) Eventuelt

Der blev spurgt til overdækning af cykler. Der var mening om, at det er dyrt, og at der tidligere har været talt om det. Måske skulle man undersøge det igen med henblik på parkering af barnevogne, men måske vente til efter, der er kommet nye og flere skraldespande til sortering, så man kan se, hvor meget de fylder.

Stakittet ved legepladsen trænger til lidt renovering.

Mødet sluttede kl.ca. 20.15

Som dirigent:

Som referent:

Anette Dueholm

Mette Bjerrehuus